

\_\_\_\_\_/2016.

**Előterjesztés  
lakásbérleti szerződés módosításáról**

Tisztelt Szociális és Lakásügyi Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 797/2015. (XI.26.) számú határozatával fogadta el Hatvan Város Lakáskonceptióját továbbiakban: Lakáskonceptió).

A Lakáskonceptió alapján került elfogadásra a 802/2015. (XI.26.) számú határozat, amely a költségelví lakbér bevezetésének előkészítéséről rendelkezik. A határozat értelmében mindazon bérlők, akik jövedelmük alapján nem felelnek meg a szociális bérlakásra vonatkozó jogosultsági feltételeknek, 2016. május 1-jétől a költségelví bérlakásokra vonatkozó bérleti díjat kötelesek fizetni. Esetükben az átállás fokozatos, a szociális alapú lakbérnek 2018. évben el kell érnie a költségelví lakberek mértékét.

A képviselő-testület az 5/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletével módosította az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet), melyben megtörtént az önkormányzati lakások új kategóriába sorolása, mivel a költségelví lakbér bevezetése új struktúra felállítását indokolta. Ehhez kapcsolódóan a rendelet átmeneti rendelkezése tartalmazza a szociális alapú kategóriából költségelví kategóriába átkerülő bérlők vonatkozásában a lakbér-kompenzációra vonatkozó szabályokat. A rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a Szociális és Lakásügyi Bizottság az ügy tárgya szerinti soron következő ülésén dönt a szociális helyzet alapján történő jogosultság felülvizsgálata esetén a bérleti szerződés módosításáról.

A rendelet 15. § (4) bekezdése szerint a bérleti jogviszony fennállása alatt, amennyiben a költségelví lakbért fizető bérlő vagy házasársa (élettársa), illetve a vele együtt lakó közeli hozzátartozó jövedelmi viszonyaiban olyan változás következik be, amely indokolja a szociális helyzet alapján történő bérbeadást, úgy a bérlő kérelmet nyújthat be az üzemeltető felé a szociális bérlakásra jogosultság megállapítása iránt. Az üzemeltető – amennyiben megállapítja és igazolja, hogy a bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, lakbér- és egyéb díjhátralékkal nem rendelkezik – a kérelmet 15 napon belül továbbítja az Általános Igazgatási Osztályra döntésre történő előkészítés céljából.

Főzőné Kovács Marianna Hatvan, Pázsit u. 7. 2/3. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult a Szociális és Lakásügyi Bizottsághoz, hogy költségelvíen megállapított bérleti jogviszonyát szociális bérlői jogviszonyra módosítsa.

Férjével, hat kiskorú és egy nagykorú gyermekével él közös háztartásban. A család jövedelme a felülvizsgálat óta jelentősen csökkent, ezért kéri a szociális lakbér megállapítását.

Kérelméhez a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. csatolta az igazolást, hogy a bérlőnek nincs



tartozása és javasolja a szociális lakbér megállapítását.

Kérem a Tisztelt Szociális és Lakásügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./ önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján Főzőné Kovács Marianna Hatvan, Pázsit u. 7. 2/3. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérletjének költségelven megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Főzőné Kovács Mariann bérleti jövedelme, továbbá a rendelet 15. § (4) bekezdése alapján 2016. november 1-jétől szociális bérletre jogosult.

2016. november 1-jétől a rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szociális lakás bérletjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016. december 15. (a döntés közlésére)

2016. december 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

Hatvan, 2016. november 16.

Kondek Zsolt  
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

